

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Чапаева ул. д. 23

Общая площадь дома (м2):	3015,7
Год постройки:	1914
Уровень физического износа (%):	от 30% до 60%
Наличие водомера (шт.):	1
Наличие теплоцентра (шт.):	2
Суммарная задолженность дома по квартплате:	248 633,65 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 21421,99 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	111 524,72	171 030,72	171 030,72	167 034,95		31 156,13	139 874,59
Содержание общ. имущ. МКД		318 832,44	318 832,44	311 110,52		338 193,55	-19 361,11
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	62 642,07	
					Транспортные расходы	9 386,60	
					Аварийное обслуживание	40 260,82	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	5 200,14	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	1 556,04	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	8 633,07	
					трубочистные работы	999,07	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	5 902,60	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр организ)	28 926,00	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	10 687,89	
					Уборка лестничных клеток	34 332,69	
					Вывоз твердых бытовых отходов	112 474,01	
					Накладные расходы	24 094,22	
Уборка и сан.очистка земельного участка		43 431,60	43 431,60	42 417,26		66 995,50	-23 563,90
Эксплуатация коллективных ПУ		24 249,36	24 249,36	23 665,76		23 036,89	1 212,47
Содержание и ремонт ПЗУ		3 402,54	3 402,54	3 590,98		4 072,68	-670,14
Содержание и ремонт лифтов		45 658,80	45 658,80	43 926,30		26 498,40	19 160,40
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		18 854,28	18 854,28	18 391,73		15 935,05	2 919,23
Управление многоквартирным домом		39 727,80	39 727,80	38 798,48		46 345,10	-6 617,30
ИТОГО по дому		665 187,54	665 187,54	648 935,98		552 233,30	112 954,24
Полная задолженность дома по квартплате		248 633,65					

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.